



Dream Apartments

Выгодные инвестиции, стабильный доход, минимум усилий!

проект компании



DreamLevel





Dream Apartments

Девелоперский проект нового формата, созданный для максимизации прибыли инвесторов.

Основу доходной недвижимости в Dream Apartments составляет номерной фонд апарт-отеля. Благодаря управляющей компании, инвесторы смогут получать пассивный доход, не затрачивая собственных сил на привлечение арендаторов.



110

апартаментов
на продажу

3★☆☆

наиболее маржинальный
уровень сервиса

2

зоны
паркинга

24/7

управляющая
компания



Бизнес-центр

Коммерческие
помещения

Кафе-ресторан
при отеле

Наземный
паркинг

Номерной фонд
апарт-отеля

Подземный
паркинг

Фитнес-зал

Коворкинг

Целевая аудитория апарт-отеля



Туристы

Ташкент — глобальный хаб для туристов, посещающих Узбекистан. Обычно они уделяют пару дней столице, и предпочитают останавливаться в центре для посещения основных достопримечательностей.



Предприниматели

Бизнесмены из Центральной Азии и граждане других стран, которые ведут бизнес в Ташкенте. Это граждане Турции, Китая, Индии, ОАЭ, России и других стран — они регулярно посещают страну с длительным визитом для контроля бизнеса и проведения важных встреч.



Спортсмены

Ташкент регулярно принимает крупные международные соревнования. Футболисты, хоккейные клубы, сборные по единоборствам — потенциальные клиенты апарт-отеля.



Высококвалифицированные иностранные специалисты

Крупные международные компании, которые обеспечивают проживанием ключевых специалистов. Многие выбирают сетевые гостиницы для этих целей, однако формат апарт-отеля может быть даже более привлекателен для долгосрочного прибывания.



Экспатрианты

Бывшие граждане Узбекистана, которые навещают родственников, посещают семейные мероприятия или прилетают для лечения — зачастую останавливаются в отелях.



Эксперты и посетители выставок

Узбекистан привлекает всё больше иностранцев, которые посещают профессиональные выставки, конференции и семинары в Ташкенте.

Инвестиции нового формата



Уникальный формат
недвижимости



Стабильный рост
капитализации



Высокомаржинальный формат
краткосрочной аренды



Пассивный
доход



Профессиональный
маркетинг отеля



Автоматизированный
документооборот

Гарантированный доход от ренты и рост капитализации

Управляющая компания обеспечит стабильный поток клиентов. Она будет осуществлять выплаты инвесторам ежемесячно.

Помимо регулярных выплат, недвижимость будет дорожать. Наши эксперты по рынку недвижимости ожидают, что капитализация составит от 20% в год в период строительства отеля.



Опытные бизнесмены и рантье уже переключаются на долгосрочный формат инвестиций через аренду. Флиппинг теряет свою привлекательность: в таких рыночных условиях апарт-отели становятся привлекательным объектом для инвестирования.



Мнение экспертов



Антон Агапов

*директор по развитию российской сети
апарт-отелей YE'S*

Апарт-отель может сдаваться как на несколько дней, так и на длительный период от 1-го месяца и более — управляющая компания самостоятельно регулирует объём номерного фонда в сегменте краткосрочной и долгосрочной аренды, чтобы максимизировать загрузку и прибыль собственников. Эта гибкость позволяет проходить даже самые сложные периоды.

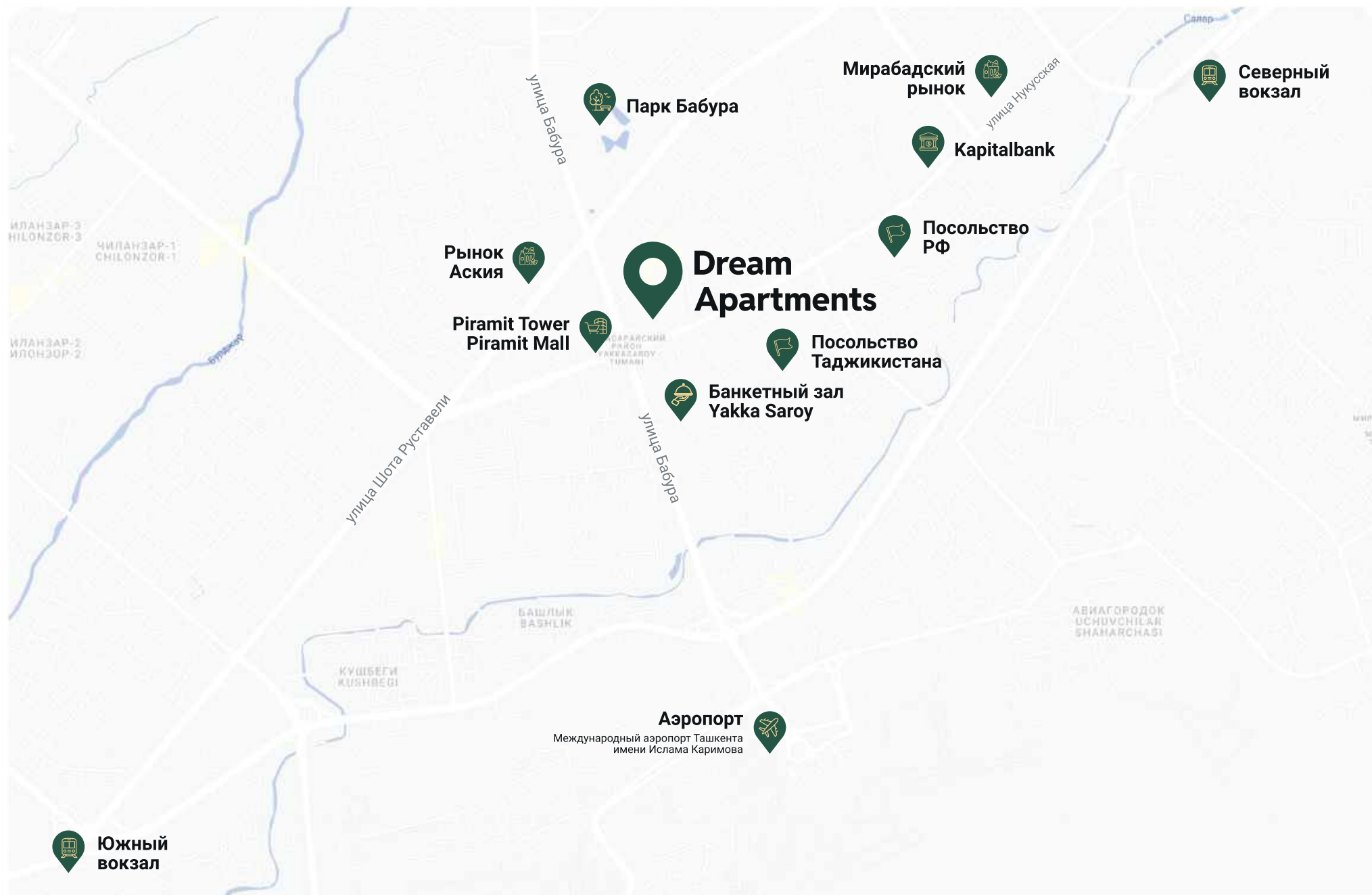


Марина Тен

владелица апарт-отеля Ingmar

Перед открытием Ingmar, мы проводили маркетинговый анализ и пришли к выводу, что можно заняться апарт-отелями. Это было правильным шагом — мы открылись в 2019 году, и за несколько месяцев дошли до поставленных целей по заполняемости отеля до 90%, несмотря на пандемию.

Даже сейчас этот уровень не падает: в среднем заполняемость колеблется в районе 85-90%, учитывая, что хорошим показателем считается 67%.



Деловой центр города

 Транспорт		 Социальная инфраструктура		 Банки	
ул. Нукуская	30 м	Ресторан «Караван»	450 м	Aloqabank	150 м
ул. Бабура	30 м	Банкетный зал Yakka Saroy	500 м	Biznesni Rivojlantirish Banki	700 м
ул. Шота Руставели	500 м	Humo Arena	3500 м	Xalq Bank	800 м
Аэропорт	2300 м	Дворец Дружбы народов	3500 м	Kapitalbank	920 м
Северный вокзал	3000 м	Стадион Milliy	4900 м	Ipoteka Bank	900 м
 Бизнес-инфраструктура		 Развлечения		 Посольства	
БЦ Piramit	150 м	Парк Бабура	900 м	Посольство Таджикистана	700 м
Лёгкая промышленная зона	400 м	ТРЦ Next	2000 м	Посольство Израиля	750 м
Huawei, Uzatom, Centrum Air	2500 м	Seoul Mun	2150 м	Консульский отдел Саудовской Аравии	930 м
Summit	4300 м	Magic City	2400 м	Посольство Российской Федерации	1450 м
Orient BC	5000 м	Tashkent City	4900 м	Посольство Швейцарии	1550 м



Опыт строительства в Российской Федерации

Учредители DreamLevel — опытные руководители в сфере девелопмента. Один из них строит успешные проекты в Ташкенте и в Ташкентской области, а другой преуспел на рынке РФ, возводя небоскрёбы в густонаселённой Москве и виллы в геологически сложном регионе Сочи.



Опытная команда, усиленная профессионалами из РФ

DreamLevel работает с высококвалифицированными специалистами, в числе которых — российские специалисты по монолиту, которые работали над строительством многоэтажных зданий в условиях высоких градостроительных требований Москвы.



Отличное понимание инвестиционных трендов

Мы строим, чтобы наши дольщики и соинвесторы зарабатывали. Мы наблюдаем за рынком Ближнего Зарубежья и понимаем: что сработало в России, Казахстане, Грузии и других странах, будет успешно позаимствовано на рынке Узбекистана.



Больше 15 лет я увлеченно занимаюсь недвижимостью — не только как владелец девелоперской организации, но и как инвестор. Поэтому я хорошо понимаю цели бизнесменов, которые хотят заработать на покупке недвижимости.

По всему миру я изучаю различные схемы инвестирования, и стремлюсь применить их в своих проектах. Апартаменты Dream Apartments — один из тех случаев, когда у нас получилось успешно применить зарубежный опыт на рынке Узбекистана.

Впервые наши соотечественники получают возможность инвестировать в проекты такого формата не за рубежом, а в столице Узбекистана. Мы продолжим улучшать и развивать инвестиции.

Бахром Баходиров

соучредитель *DreamLevel*
владелец компаний *Bro Development*, *MacBro*,
Union Kids и других



Работая много лет за границей, я смог получить колоссальный опыт. Я всегда хотел использовать полученный опыт и знания в родном Узбекистане. Наконец-то такая возможность появилась: мы с партнёром решили создать девелоперскую компанию в Ташкенте.

Опыт возведения сложных строительных объектов в Москве и Сочи — безусловно, наше большое преимущество перед местными девелоперами. Мы научились строить качественно и укладываться в сроки, используя передовые технологии в инженерном деле и менеджменте.

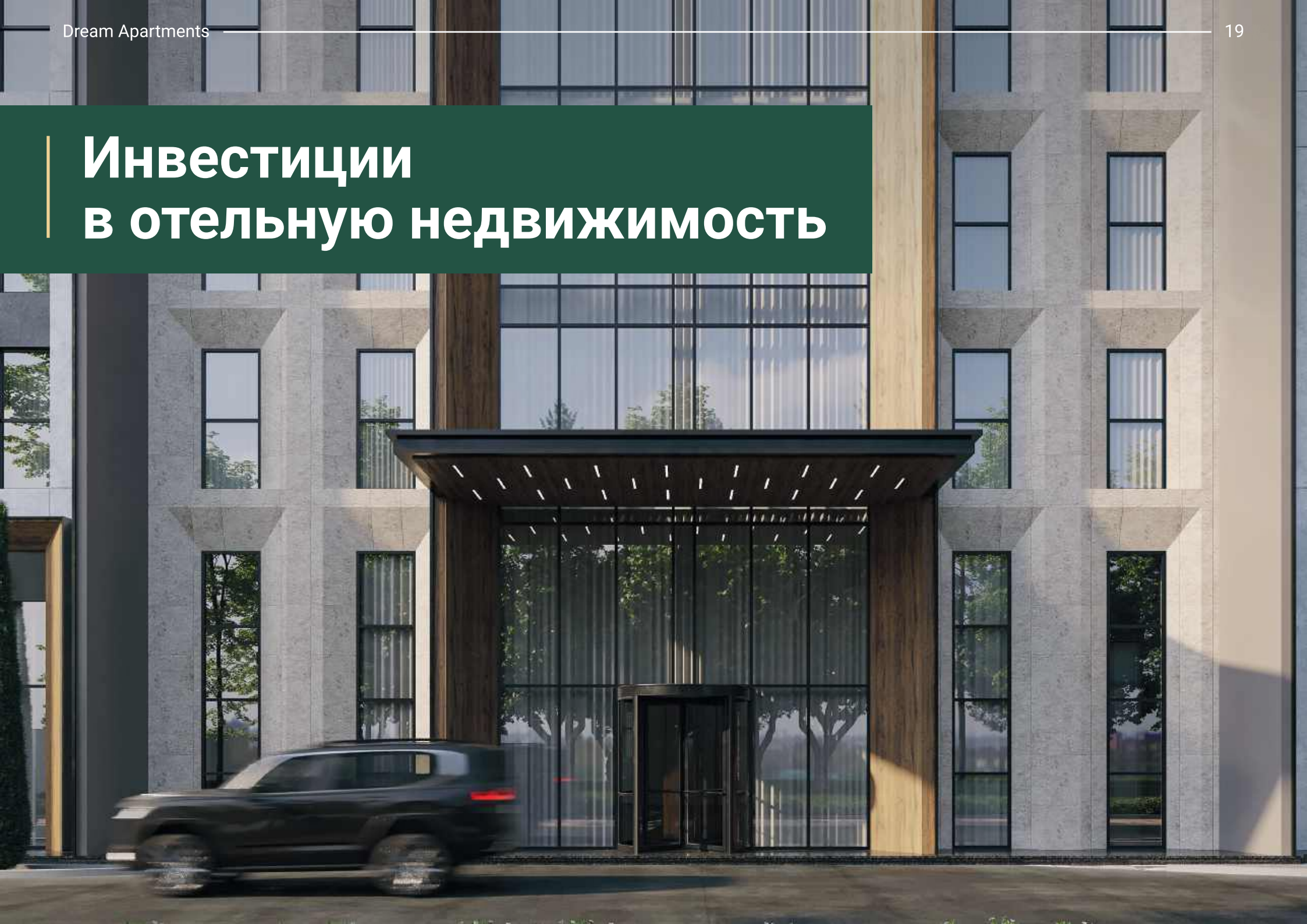
Жамшед Утаганов

соучредитель *DreamLevel*

руководитель строительных компаний *МС-90*,
СУ-90 в России



Инвестиции в отельную недвижимость



Апартаменты, готовые приносить прибыль



Апартаменты
с финальной отделкой



Полная
меблировка



Под контролем
управляющей компании



Бытовая техника
и электроника



Мелкие девайсы
и аксессуары



Поставки расходных
материалов

Качественные материалы

В строительстве и отделке будут использоваться качественные импортные материалы. Аудиторская компания по управлению отелями проследит, чтобы все работы соответствовали мировым стандартам.



Готовый ремонт «под ключ»

Сразу после сдачи объекта в эксплуатацию вы начнёте извлекать прибыль из недвижимости. Объект сдаётся с ремонтом, мебелью и бытовой техникой.



Полное оснащение мебелью и техникой



Спальная мебель
и шкафы



Мягкая мебель



Кухонный гарнитур
и обеденный стол



Сантехника



Карнизы и шторы



Трюмо



Кухонные принадлежности
и постельное белье



Телевизор и холодильник



Варочная панель,
духовой шкаф и вытяжка



Кофемашина
и электрочайник



Фен и тостер



Утюг и гладильная доска



Телефон, интернет-роутеры

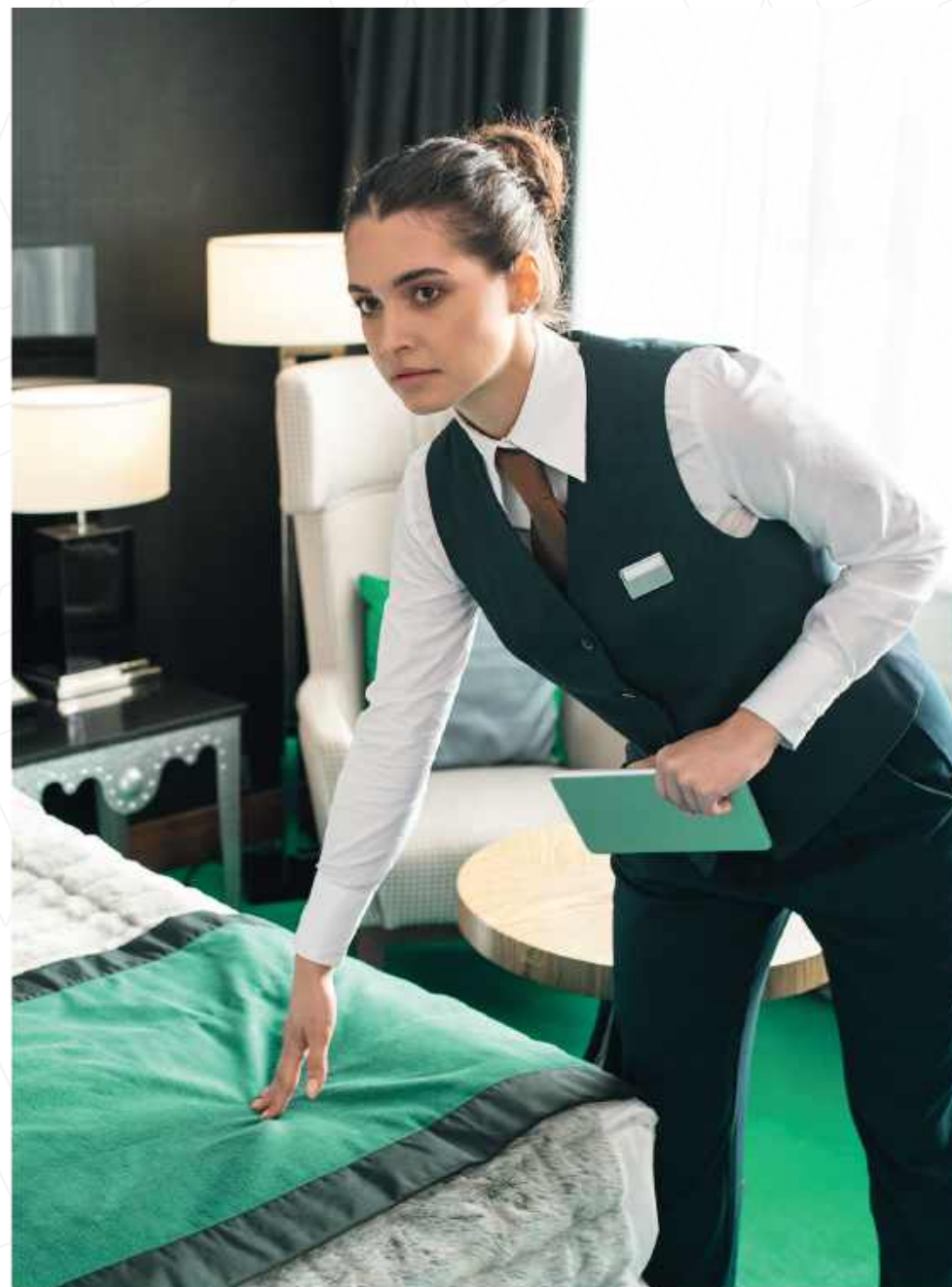


Посудомоечная машина
в 3-комнатных апартаментах

Апартаменты, готовые к заселению

Апартаменты в Dream Apartments сдаются так, чтобы на следующий же день могли заселиться первые постояльцы.

Управляющая компания будет контролировать надлежащее состояние апартаментов, следить за исправностью техники и обновлять расходные материалы.



Надежные инженерные системы



Электроснабжение
с генератором



Холодная и горячая
вода



Канализационная
система



Собственная
отопительная
система



Приточно-отточная
вентиляция



Система пожарной
безопасности



Умный дом
(смарт-ключ)



Wi-Fi, Ethernet,
телефония

Комфорт и безопасность для постояльцев

Апарт-отель Dream Apartments спроектирован так, чтобы постояльцы возвращались снова и снова. Применяются все передовые технологии, которые делают пребывание в апартаментах спокойным и приятным.



Современная инфраструктура



Современное лобби
с консьерж-сервисом



Круглосуточный
ресторан-бар



Представительский
конференц-зал



Коворкинг
с оргтехникой



Торговые
помещения



Подземный и гостевой
паркинг



Офис управляющей
компании

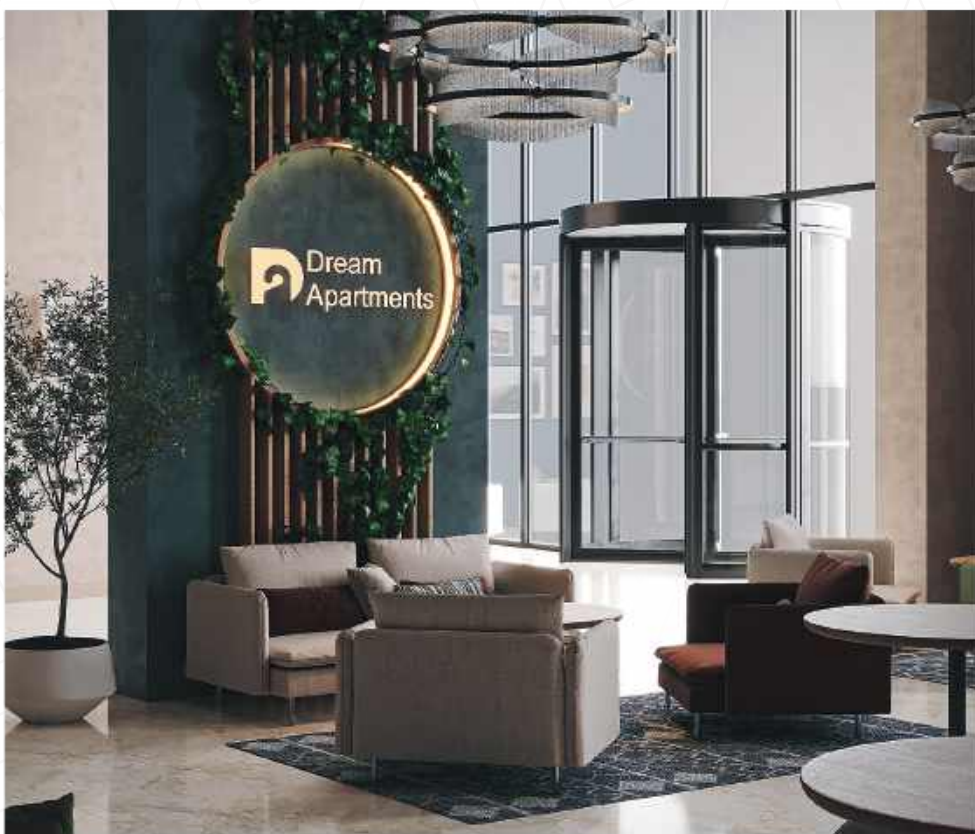


Технические
помещения

Роскошное лобби

Служба ресепшен работает 24/7. Постояльцы могут оформить поздний заезд, заказать услуги рум-сервиса и прачечной.

Всё для того, чтобы клиенты возвращались к вам снова.



Круглосуточный ресторан-бар

Посетители смогут пользоваться проживанием в отеле на базе завтраков.

В любое другое время — перекусить, отдохнуть или провести деловую встречу.

Фитнес-зал

Долгосрочные постояльцы оценят возможность заниматься спортом, не оплачивая тренировки дополнительно.

К их услугам — сотрудники апарт-отеля и современный инвентарь.



Конференц-зал и коворкинг

Для бизнес-путешественников созданы все условия, чтобы комфортно работать и вести переговоры.

Постояльцы могут воспользоваться оргтехникой коворкинг-зоны или забронировать переговорную.

Внешняя инфраструктура

На 1-м этаже здания расположатся торговые помещения. Здесь откроются продуктовые магазины, аптеки и барбершопы.



Подземный паркинг

Для постояльцев, которые пользуются личным транспортом, корпоративным авто или каршерингом, будет доступен охраняемый паркинг.

Для гостей тоже предусмотрены парковочные места на территории.

Преимущества работы с управляющей компанией



Привлечение
арендаторов



Консьерж-
сервис



Приём
платежей



Регистрация
и чек-аут



Рум-сервис



Клининг
в номерах



Прачечная
и химчистка



Мелкий ремонт
в апартаментах

Пассивный доход от недвижимости

Инвесторы Dream Apartments поймут, что такое по-настоящему пассивный доход.

Полное управление отелем возьмет на себя команда из профессионалов в сфере менеджмента и гостиничного сервиса.

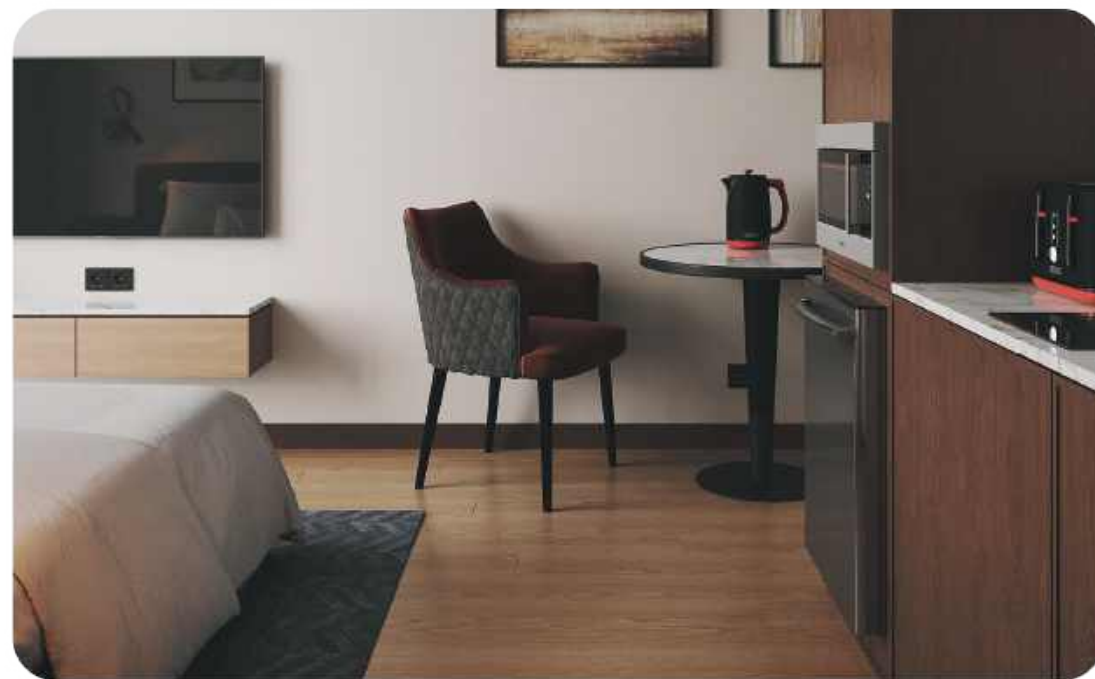
Владельцы апартментов смогут получать доход от ренты, не занимаясь поиском арендаторов, ремонтом и другими хозяйственными вопросами.



**Выберите апартаменты,
которые будут приносить прибыль!**

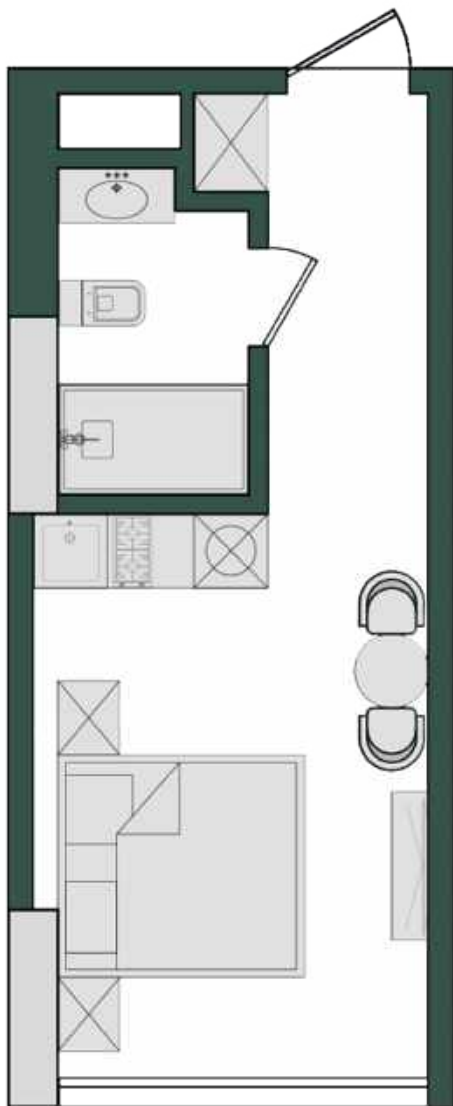






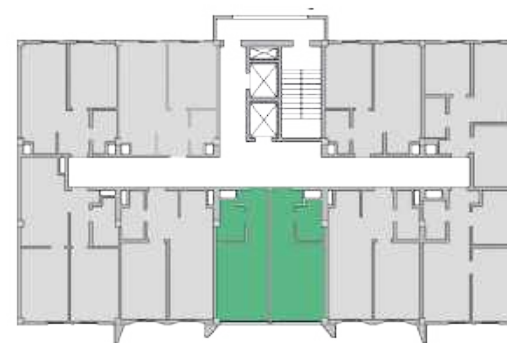
1-комнатный апартамент

28,5* м²



Экспликация:

Студия	19,2 м ²
Санузел	3,9 м ²

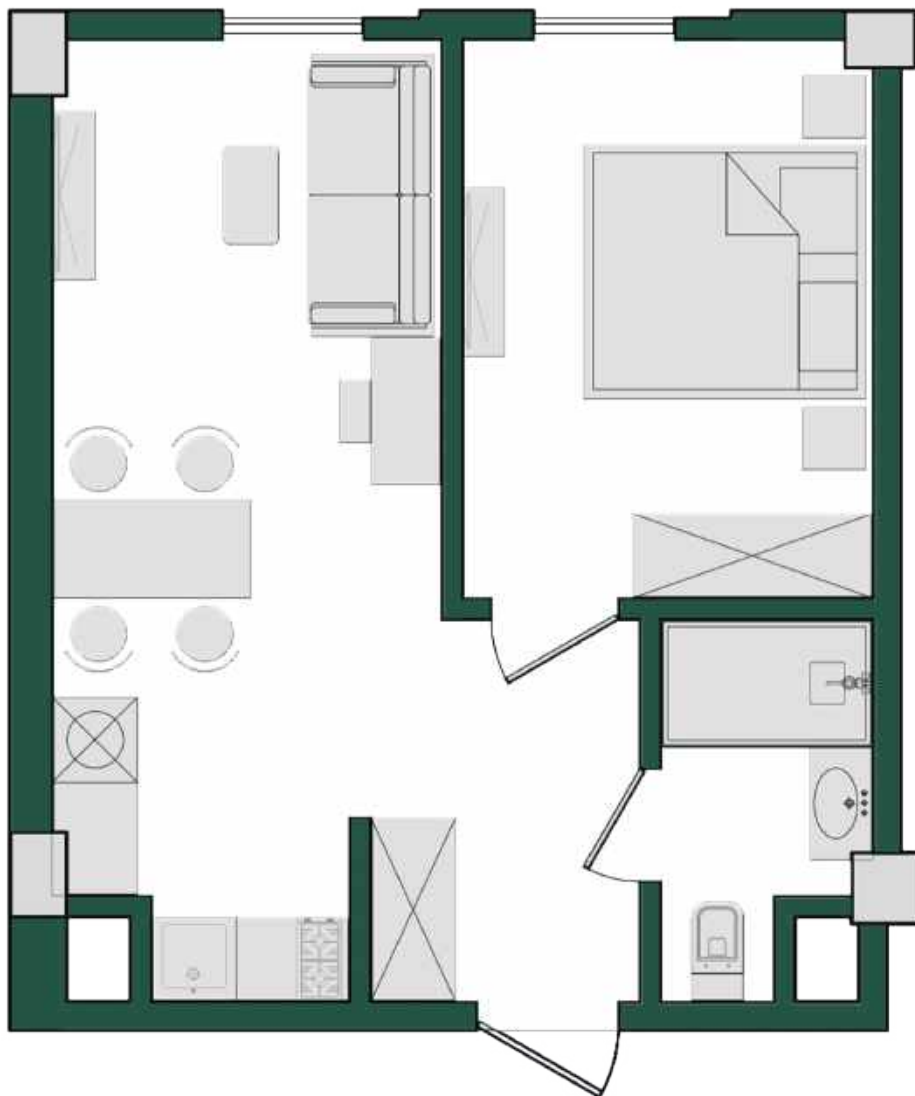


*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



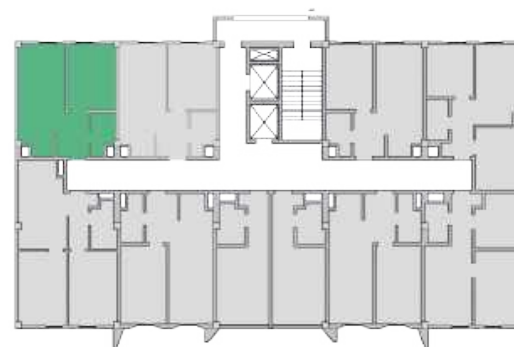
2-комнатный апартамент

44,3* м²



Экспликация:

Студия	21,7 м ²
Спальня	11,4 м ²
Санузел	3,5 м ²

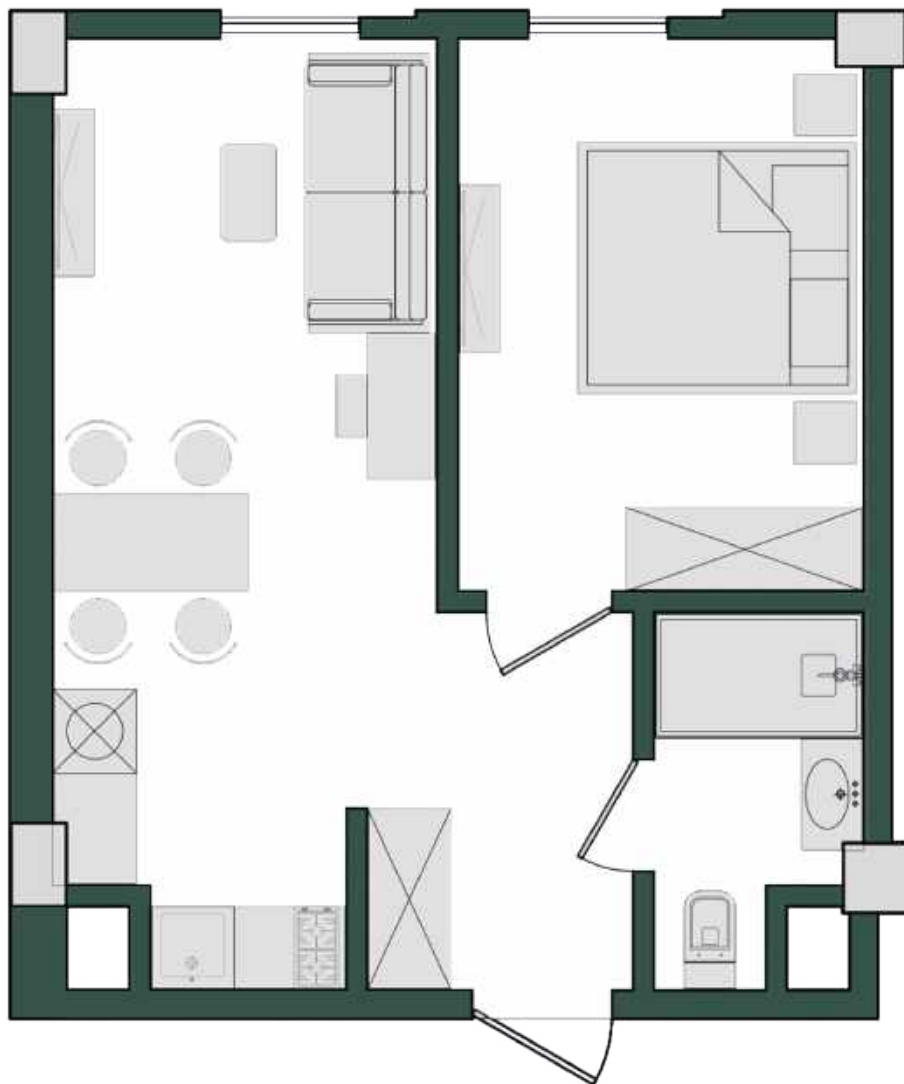


*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



2-комнатный апартамент

44,6* м²



Экспликация:

Студия	22,2 м ²
Спальня	11,0 м ²
Санузел	3,3 м ²

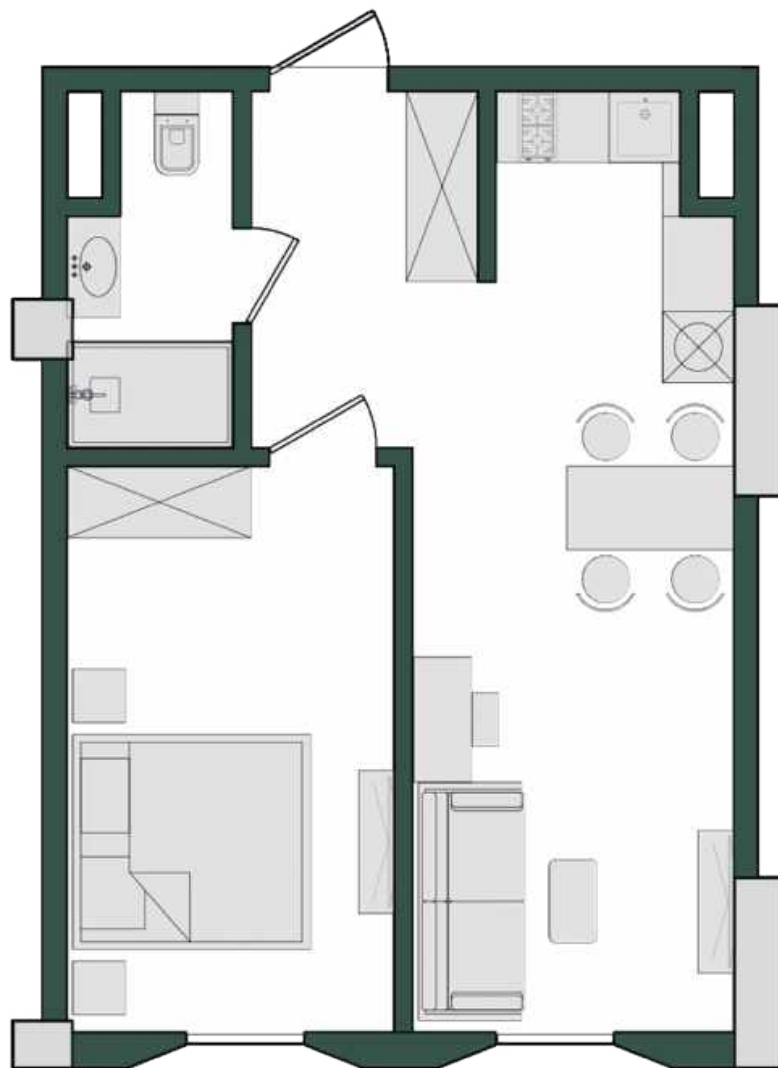


*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



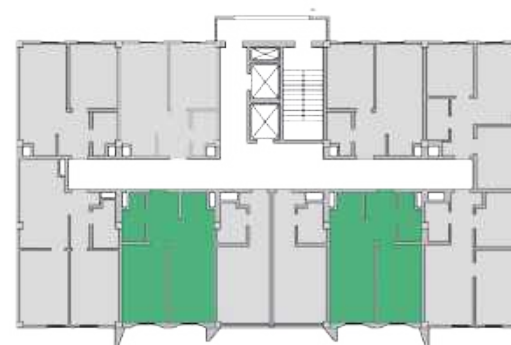
2-комнатный апартамент

48,7* м²



Экспликация:

Студия	24,7 м ²
Спальня	13,1 м ²
Санузел	3,7 м ²

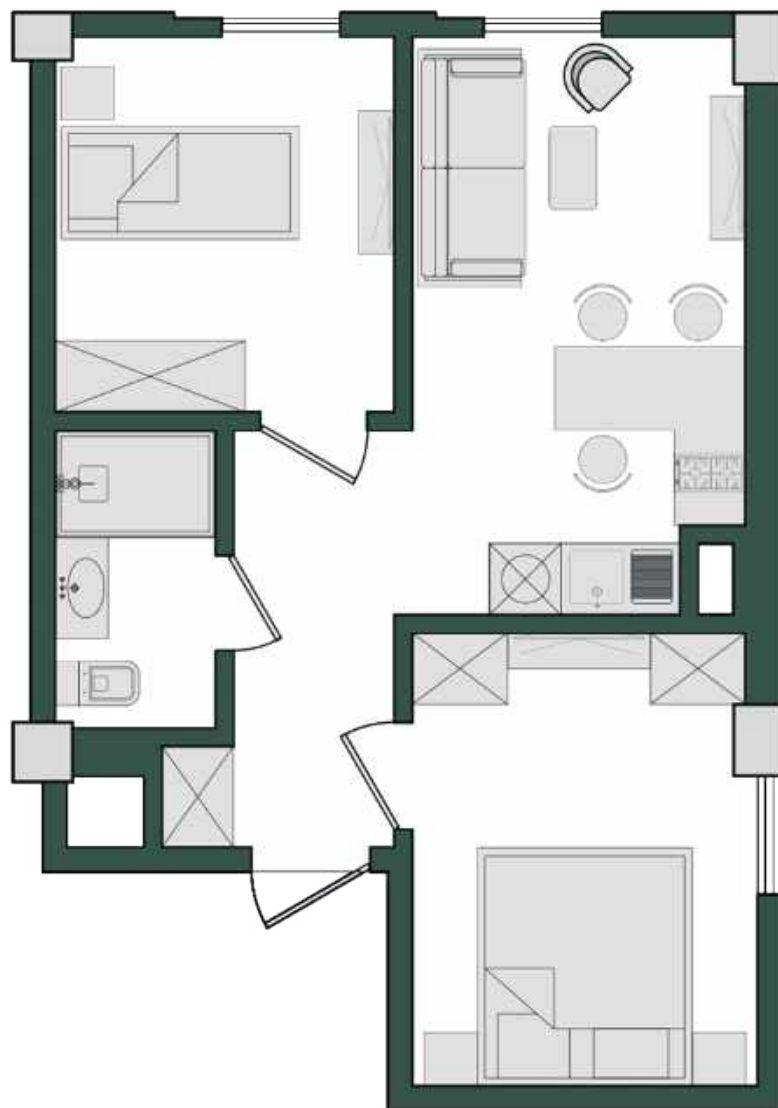


*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



3-комнатный апартамент

50,9* м²



Экспликация:

Студия	19,9 м ²
Спальня	10,8 м ²
Спальня	8,9 м ²
Санузел	3,4 м ²

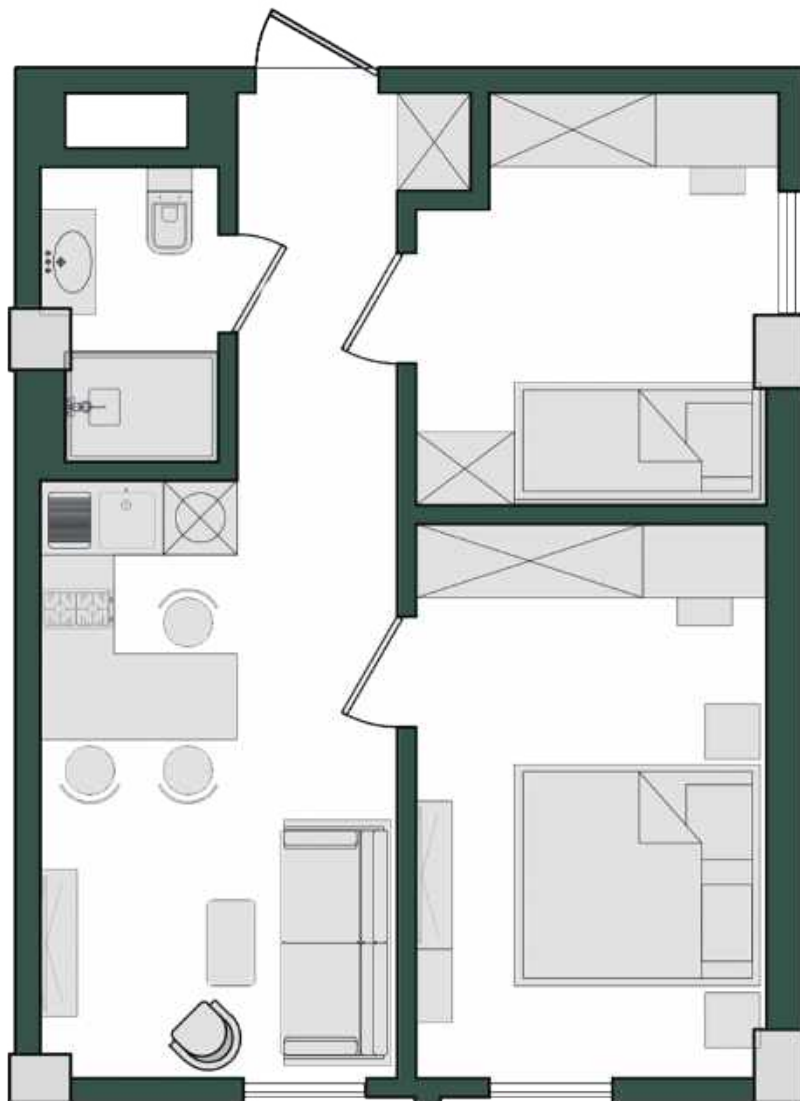


*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



3-комнатный апартамент

52,6* м²

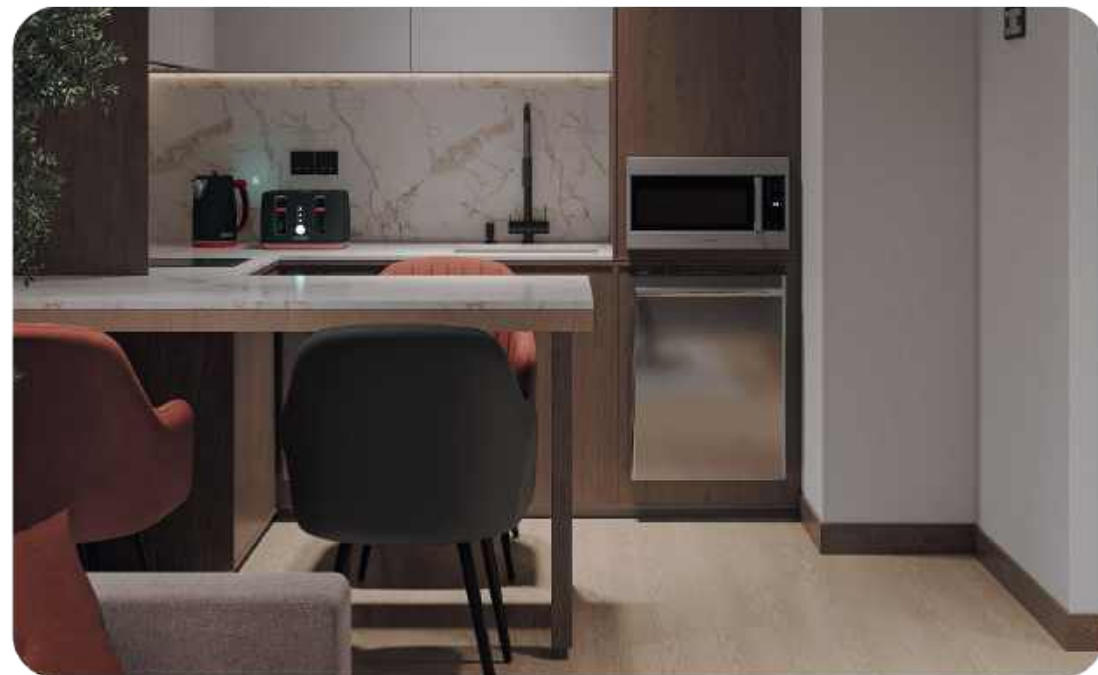


Экспликация:

Студия	19,0 м ²
Спальня	12,8 м ²
Спальня	9,1 м ²
Санузел	3,2 м ²

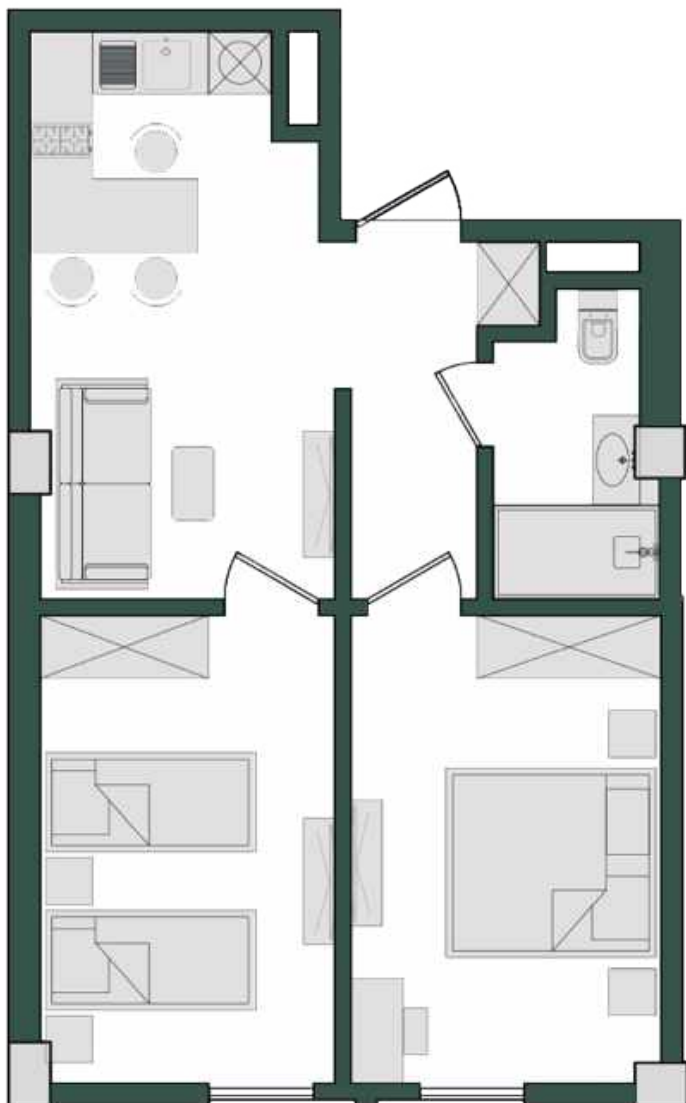


*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



3-комнатный апартамент

58,9* м²



Экспликация:

Студия	19,4 м ²
Спальня	13,1 м ²
Спальня	12,4 м ²
Санузел	4,0 м ²



*площадь ориентировочная, рассчитана
на основе метода расчёта нежилых помещений



dream.apartments.uz



[dream_apartments_uz](https://t.me/dream_apartments_uz)



[77 373 47 77](https://wa.me/773734777)

Адрес: Яккасарайский район, улица Махмуда Тараби, 12

Данный каталог является примером концепции апарт-отеля и не является публичной офертой.
На протяжении строительства в проект могут вноситься изменения без дополнительного уведомления.